

### ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,  
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO]

**WA** Allgemeines Wohngebiet [§ 4 BauNVO]

Mass der baulichen Nutzung  
[§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO]

siehe Nutzungsschablone:

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Dachform SD=Satteldach, WD=Walmdach, PD=Pultdach	Dachneigung
TH = Traufhöhe in Meter, als Höchstmaß	
FH = Firsthöhe in Meter, als Höchstmaß ü.NHN	

Bauweise, Baugrenzen  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO]

- Baugrenzen
- offene Bauweise

Verkehrsflächen  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB]

- Straßenverkehrsfläche

Sonstige verbindliche Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplanes [§ 9 Abs. 7 BauGB]
- Hauptfirstrichtung, Empfehlung

Unverbindliche Planzeichen

- bestehende Flurstücksgrenzen  
mit Flurstücknummern
- Gebäudebestand
- Höhenlinien

### VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach § 13b BauGB

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs. 1 BauGB]: 26.10.2023

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: \_\_\_\_\_

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie  
sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]: 14.03.2024

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: \_\_\_\_\_

Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung  
der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange  
[§ 4 Abs. 2 BauGB]: vom 22.03.2024  
bis 26.04.2024

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der  
Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger  
öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]: \_\_\_\_\_

Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit  
[§§ 4a Abs. 3 i.V.m. 3 Abs. 2 BauGB] und der Behörden  
sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange  
[§§ 4a Abs. 3 i.V.m. 4 Abs. 2 BauGB]: \_\_\_\_\_

Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit: \_\_\_\_\_

Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger  
öffentlicher Belange [§§ 4a Abs. 3 i.V.m. 4 Abs. 2 BauGB]: vom \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit  
[§§ 4a Abs. 3 i.V.m. 3 Abs. 2 BauGB]: vom \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Erneute Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit  
und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange  
[§ 1 Abs. 7 BauGB]: \_\_\_\_\_

Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]: \_\_\_\_\_

Ausgefertigt Gemeinde Böisingen, den \_\_\_\_\_

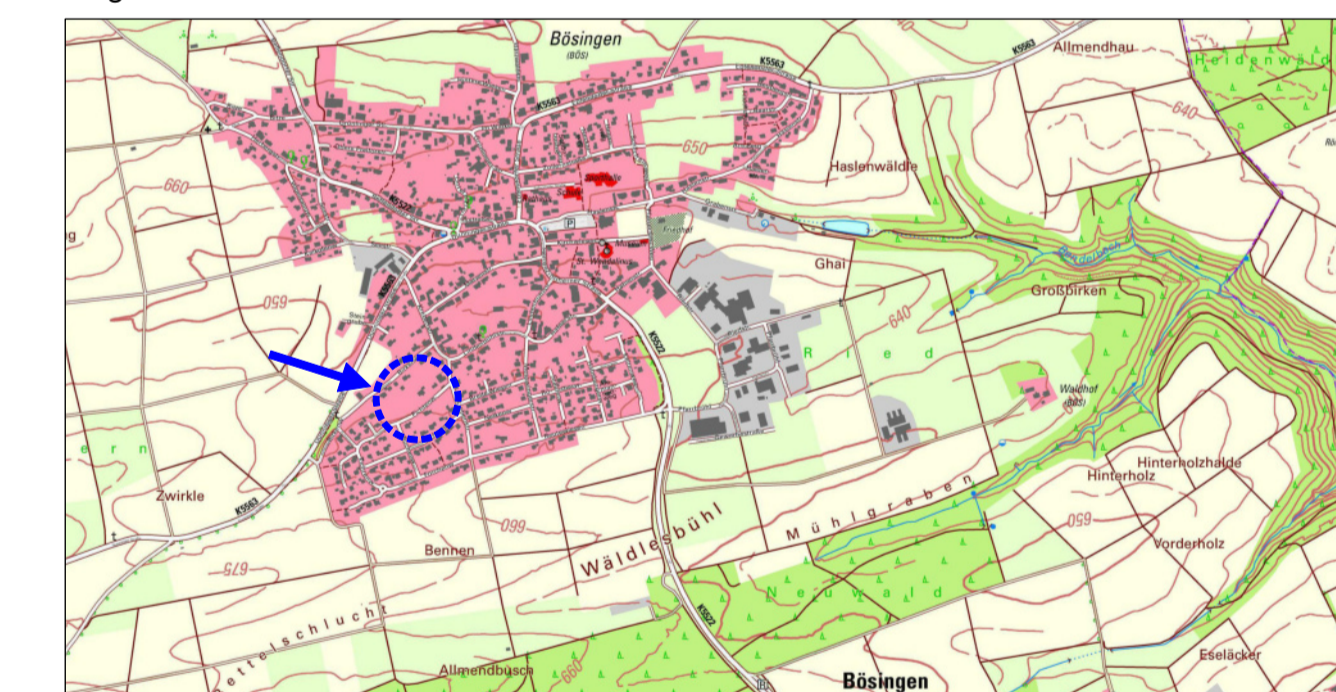
.....  
Peter Schuster, Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): \_\_\_\_\_

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Rottweil: \_\_\_\_\_

.....  
Stempel / Unterschrift

### Lage im Raum



Bebauungsplan  
"Kreben, 6. Änderung"  
in Böisingen  
Landkreis Rottweil

### Zeichnerischer Teil - erneuter Entwurf

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	13457
		Plannummer:	13457/bbp-3.1
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2023_UTM_92
SP/SA	27.02.24	-	
SP/SA	08.07.24	Änderung Dachneigung	
SP/SA	11.07.24	Erweiterung Geltungsbereich	